

Rua Bygg & Takst AS

Sigbjørn Rua

Org.nr 923348808 MVA

Telefon: 91693669

Epost: sigbjorn.rua@gmail.com Hjemmeside: www.ruabyggogtakst.no

Prisliste takseringsoppdrag 2026

Tilstandsrapport etter ny forskrift (2026), samt etter ny forskrift ang arealmåling (2024).

Bolig under 200 m2 BRA inkl 2 våtrom.	Kr	20 000
Bolig 201 m2 til 250 m2 inkl 2 våtrom.	Kr	22 500
<ul style="list-style-type: none">• Vurdering av underetasje/kjeller/krypkjeller og loft er inkludert i prisene.• Hulltaking mot våtrom og evt underetasje/kjeller er inkludert i prisene.		
Større boliger og leiligheter:		Pris på forespørsel.
Leilighet opp til 50 m2 (ikke inkl. fellesarealer).	Kr	9 000
Leilighet fra 51 til 100 m2 (ikke inkl. fellesarealer).	Kr	11 000
Tilstandsrapport på enkel eiendom uten vann og avløp.	Kr	12 500
Tilstandsrapport del av rekkehus/tomannsbolig.	Kr	18 000
Fritidseiendom under 80 m2 m/vann og avløp.	Kr	15 000
Fritidseiendom 80-149 m2 inkl 2 våtrom	Kr	18 750
Anneks med innredede rom som krever full tilstandsvurdering	Kr	4 000
<ul style="list-style-type: none">• Tillegg for ekstra boenhet (gjelder alle eiendommer)• Tillegg pr ekstra våtrom over 2 stk, (gjelder alle eiendommer)	Kr	3 000
1 stk garasje / uthus < 49 m2 er inkludert i priser. Ved flere bygninger faktureres kr 1 500.- pr bygning (inkl enkel beskrivelse og oppmåling).		

Verditakst til lån/finans etc.

Bolig / Fritidseiendom.	Kr	7 000
Leilighet.	Kr	6 000

Tomt	Fra:	Kr	5 000
Kjøring avregnes etter medgått km		Kr	9
Skjematuravgift/andre obligatoriske kostnader er inkl i alle priser.		Kr	3 000
Timepris for andre arbeider, eks innhenting av dokumenter etc:	1 200,- eks mva	Kr	1 500

Alle priser er inkludert mva.

Andre takster gjennomføres etter avtale.

